

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства
многоярусной надземной автостоянки на 870 машино-мест в составе жилого комплекса
«Западный»
в г. Домодедово Московской области

г. Домодедово

« 09 » декабря 2013 г.

1. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Московский областной строительный трест №11» (ЗАО «Мособлстройтрест №11») (сокращенное наименование ЗАО «МОСТ №11»)
1.2. Место нахождения	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.3. Почтовый адрес	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 8-30 до 17-30

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» зарегистрировано Управлением Московской областной регистрационной палаты в Домодедовском районе 28.06.2002 г. Внесено в реестр под №3119/20. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 50 №003395089 от 27.01.2003 г. (регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Домодедово Московской области) ОГРН – 1035002000330 ИНН – 5009007401 КПП - 500901001
--	---

Раздел 3

Учредители Застройщика	ЗАО «Мособлстройтрест №11» является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства РФ. Общество создано при преобразовании арендного предприятия «Мособлсельстрой №11» в Акционерное общество закрытого типа «Домодедовское товарищество строителей».
------------------------	---

Раздел 4

Проекты строительства объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	ЗАО «Мособлстройтрест №11» выступило Застройщиком при строительстве: <ul style="list-style-type: none">• Многосекционного жилого дома с нежилыми помещениями, двумя подземными автостоянками и спортивным блоком по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, дом №7, корпус 4-6;• 10-этажного многосекционного жилого дома №53 с нежилыми помещениями на 1-ом этаже в пос. санатория «Подмосковье» Домодедовского района;• 5-этажного 5-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Мирная, дом 10;• Детского сада на 160 мест по ул. Зеленая дом 72 в г.Домодедово.
---	---

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство №0020.05-2010-5009007401-С-035 от 20.12.2012 г.
5.3. Срок действия лицензии	С 20 декабря 2012 года без ограничения срока действия
5.4. Область действия лицензии	Без ограничения территории
5.5. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года (на 01.10.2013 по данным бухгалтерского учета), тыс. руб.	68 321,0
6.2. Величина собственных денежных средств (на 01.10.2013), тыс.руб.	344 229,0

II. Информация о проекте строительства**Раздел 1**

1.1. Цель проекта строительства	Строительство многоярусной надземной автостоянки открытого (манежного) типа в микрорайоне Западный г. Домодедово Московской области
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: август 2013 года Окончание строительства: IV квартал 2016 года
1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0051-13 от 03.06.2013г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50308000-РСЮ/77 от 31 июля 2013 г. выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 01.07.2018г.
---	--

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Право аренды в соответствии с договором уступки прав и перевода долга по Договору на аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №37-КИЗ/А от 14.06.2012г., зарегистрирован в регистрационной палате за №50-50-28/087/2012-084
---	--

3.2. Собственник земельного участка (если Застройщик не является собственником земли)

Город Домодедово

3.3. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

Участок расположен в пределах городской застройки, свободен от застройки. Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:399. Участок граничит: с севера – жилая застройка по ул. Лунная; с и запада – территории, свободные от застройки; с востока – ул. Талалихина.

3.4. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

Под строительство жилого комплекса 73190 кв.м.

3.5. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- Устройство дорожных покрытий;
- Посадка деревьев и кустарников.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося объекта

Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный

4.2. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусмотрено строительство многоярусной надземной автостоянки открытого (манежного) типа переменной этажности (7-8 этажей) вместимостью 870 машино-мест

Раздел 5

5.1.1. Количество и проектные показатели строящегося объекта

Многоярусная надземная автостоянка

№ этажа	Кол-во машино-мест
этаж 1 (цокольный)	103
этаж 2	109
этаж 3	109
этаж 4	109
этаж 5	109
этаж 6	109
этаж 7	109
этаж 8	113
Итого на автостоянку:	870

5.1.2. Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящейся

Нет

многоярусной
автостоянки

5.1.3. Количество и
состав встроено-
пристроенных
помещений, не
входящих в состав
общего имущества
строящейся
многоярусной
автостоянки

Встроено-пристроенных помещений нет.

5.2. Техническая
характеристика
объекта и его
самостоятельных
частей

Основные технико-экономические показатели по автостоянке:

Строительный объем – 78939,0 куб.м.

Площадь застройки – 3448,6 кв.м.

Общая площадь здания – 26309,8 кв.м.

Общая площадь автостоянок и проездов - 25768,5 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 333,0 кв.м.

Общая площадь помещений инженерно-технического назначения – 208,3 кв.м.

Количество этажей – 7-8.

Автостоянка имеет II степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

На 1-м (цокольном) этаже автостоянки предусмотрены помещения технического назначения.

Каждый этаж имеет в своем составе места для стоянки автомобилей, проезды, ramпы въездную и выездную, лестничную клетку, лифтовой блок, техническое помещение.

В южной части здания над 7-м этажом предусмотрена эксплуатируемая кровля, обеспечивающая возможность размещения машино-мест, не имеющих покрытия.

Под зданием расположен подвал, где расположена насосная станция пожаротушения.

Над зданием предусмотрен технический этаж с размещением машинного отделения лифта.

Конструктивная схема здания: – рамный каркас. По торцам каркаса здания пристраиваются две круглые цилиндрические этажерки – ramпы, имеющие спиралевидное перекрытие, служащее для въезда автомашин на перекрытие каждого уровня здания.

Фундаменты автостоянки:

- Ленточные и столбчатые бетонные.

Стены лестничных клеток, внутреннего цилиндра ramп – из монолитного ж/б.

Перекрытия – монолитные ж/б плиты.

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Наружная отделка – окраска фасадными красками.

Наружные инженерные сети: выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Проектом предусмотрены инженерные сети:

- Водоснабжения,
- Канализации,
- Ливневой канализации,
- Электроснабжения,
- Связи.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоярусной автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Помещения многоярусной автостоянки, не являющиеся частями машино-места и предназначенные для обслуживания автостоянки, в том числе: проезды, ramпы въездов и выездов, входные группы, лестничные клетки, лестничные марши и площадки, лифты, коридоры, электрощитовые, насосная пожаротушения, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в автостоянке за пределами или внутри помещений общего пользования.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся автостоянки

IV квартал 2016 года

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенной автостоянки

Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенной автостоянки

Администрация городского округа Домодедово

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенной автостоянки

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

- издание нормативно-правовых актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;
- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве автостоянки с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Страхование не осуществлялось

8.3. Планируемая стоимость строительства многоярусной автостоянки:

486 734,896 тыс.руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом

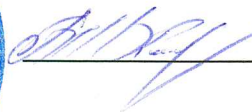
Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство автостоянки

Нет

Генеральный директор
ЗАО «Мособлстройтрест №11»



 В.В. Шокуров



Настоящий документ прошнурован, пронумерован и скреплен
печатью на 6 (шести) листах

Генеральный директор
ЗАО «Мособлстройтрест №1» В. В. Шокуров

