

**Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 16 мая 2012 года  
о проекте строительства  
многоэтажного жилого дома  
в г. Домодедово Московской области, микрорайон Северный, ул. Советская, уч. 62/1**

г. Домодедово

« 06 » октября 2014 г.

**Внести изменения в раздел 6 Информации о Застройщике и изложить пункты 6.1. и 6.2. в следующей редакции:**

<b>Раздел 6</b>	
6.1. Финансовый результат текущего года (на 01.10.2014 по данным бухгалтерского учета), тыс. руб.	55 078,0
6.2. Величина собственных денежных средств (на 01.10.2014), тыс.руб.	854 587,0

**Внести изменения в раздел 1 Информации о проекте строительства и изложить пункты 1.1. и 1.3. в следующей редакции:**

<b>Раздел 1</b>	
1.1. Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома
1.3. Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0319-12 от 22.03.2012 года Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (корректировка) №77-1-2-0069-14 от 02.06.2014 года

**Внести изменения в раздел 2 Информации о проекте строительства и изложить пункт 2.1. в следующей редакции:**

<b>Раздел 2</b>	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50308000-РСЮ/57 от 11 мая 2012 года выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 10 августа 2014 года Постановление №3711 от 21.08.2014 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.0.2012 № RU 50308000-РСЮ/57. Выдано Администрацией городского округа Домодедово.

**Внести изменения в раздел 4 Информации о проекте строительства и изложить пункт 4.2. в следующей редакции:**

<b>Раздел 4</b>	
4.2. Описание	Проектом предусмотрено строительство 10-12 этажного 8-секционного

строящегося жилого дома на 352 квартиры многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

**Внести изменения в раздел 5 Информации о проекте строительства и изложить пункт 5.1.3. и 5.2. в следующей редакции:**

**Раздел 5**

5.1.3. Количество и состав встроено-пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Встроено-пристроенных помещений нет.

5.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

**Основные технико-экономические показатели по жилому дому:**

Строительный объем – 115116,73 куб.м.

Площадь застройки – 3150,13 кв.м.

Общая площадь здания – 29973,52 кв.м.

Общая площадь квартир – 20035,84 (с учетом лоджий  $K=0,5$ )

Общая площадь квартир без учета лоджий – 18858,66 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 4858,06 кв.м.

Общая площадь помещений инженерно-технического назначения – 4201,49 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (общественного назначения) – 628,32 кв.м.

Количество этажей – секции №№1,2,7,8 -10-этажные; секции №№3,4,5,6 – 12-этажные.

Жилой дом имеет II степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

В уровне первого этажа жилого дома запроектирован сквозной проход между секциями №4 и №5. На 1-м этаже секций №№3-6 предусмотрены офисные помещения, имеющие обособленные входы. Жилая часть каждой секции имеет в своем составе входную группу с вестибюлем, помещениями консьержа, лестничной клеткой, лифтовым блоком, мусорокамерой. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на входах в здание. Габариты входных тамбуров приняты не менее 1,5\*2,2м.

В здании запроектирован подвал с размещением: электрощитовых, ИТП, водомерного узла, насосной станции водоснабжения и пожаротушения, разводка инженерных коммуникаций. Из подвала каждой секции предусмотрены два выхода наружу. Секции отделены друг от друга противопожарными стенами и противопожарными дверями.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

**Конструктивная схема жилого здания** – смешанная, двух типов:

- 1 тип (секции №№1,2,7,8) – с поперечными и продольными наружными и внутренними несущими стенами;
- 2 тип (секции №№3,4,5,6) – безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами и пилонами.

Фундаменты жилого здания:

- Монолитная ж/б плита толщиной 700 мм из бетона класса В25 W6, арматура класса АIII, по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

#### **Секции №№1,2,7,8**

*Наружные стены подвала* – из сборных бетонных блоков

*Наружные стены надземной части* – внутренний слой из пустотелых поризованных керамических камней толщиной 510 мм, наружный слой из облицовочного керамического кирпича толщиной 120 мм.

*Внутренние стены* – кирпичные.

*Перекрытия и покрытие* – из многопустотных ж/б плит.

*Лестничные марши и площадки* – сборные железобетонные.

*Стены лестничных клеток и лифтовых шахт* – кирпичные.

#### **Секции №№3,4,5,6**

*Наружные стены подвала* – из монолитного ж/б.

*Наружные стены надземной части:* – внутренний слой из ячеистых блоков толщиной 400 мм, наружный слой из глиняного облицовочного пустотелого кирпича толщиной 120 мм.

*Внутренние стены* – монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона кл. В25.

*Колонны (пилоны), перекрытия, лестничные клетки* - монолитные ж/б

*Лестничные марши и площадки* – сборные железобетонные.

#### **Общие решения по жилому дому:**

*Внутриквартирные перегородки* – керамзитобетонные блоки СКЦ-2 толщиной 90 мм, ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм, кирпичные толщиной 120 мм.

*Окна и балконные двери* – из ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами.

*Крыша* – плоская с внутренним водостоком.

*Кровля* – двухслойный рулонный ковер.

*Наружная отделка* – цоколь – декоративная штукатурка, облицовка стен – лицевой кирпич.

**Наружные инженерные сети:** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Проектом предусмотрены инженерные сети:

- Теплоснабжения,
- Водоснабжения,
- Канализации,
- Ливневой канализации,
- Электроснабжения,
- Связи.

**Внести изменения в раздел 8 Информации о проекте строительства, пункт 8.3.2. исключить.**

Генеральный директор  
ЗАО «Мособлстройтрест №11»



  
В.В. Шокуров