

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о проекте строительства**  
**многоквартирного жилого дома №6 в составе жилого комплекса «Западный»**  
**в г. Домодедово Московской области**

г. Домодедово

« 01 » августа 2013 г.

**1. Информация о Застройщике**

**Раздел 1**

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Московский областной строительный трест №11» (ЗАО «Мособлстройтрест №11») (сокращенное наименование ЗАО «МОСТ №11»)
1.2. Место нахождения	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.3. Почтовый адрес	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 8-30 до 17-30

**Раздел 2**

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» зарегистрировано Управлением Московской областной регистрационной палаты в Домодедовском районе 28.06.2002 г. Внесено в реестр под №3119/20. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 50 №003395089 от 27.01.2003 г. (регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Домодедово Московской области) ОГРН – 1035002000330 ИНН – 5009007401 КПП - 500901001
--	---

**Раздел 3**

Учредители Застройщика	ЗАО «Мособлстройтрест №11» является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства РФ. Общество создано при преобразовании арендного предприятия «Мособлсельстрой №11» в Акционерное общество закрытого типа «Домодедовское товарищество строителей».
------------------------	---

**Раздел 4**

Проекты строительства объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	ЗАО «Мособлстройтрест №11» выступило Застройщиком при строительстве: <ul style="list-style-type: none"><li>• Многосекционного жилого дома с нежилыми помещениями, двумя подземными автостоянками и спортивным блоком по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, дом №7, корпус 4-6;</li><li>• 10-этажного многосекционного жилого дома №53 с нежилыми помещениями на 1-ом этаже в пос. санатория «Подмосковье» Домодедовского района;</li><li>• 5-этажного 5-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Мирная, дом 10;</li><li>• Детского сада на 160 мест по ул. Зеленая дом 72 в г. Домодедово.</li></ul>
---	--

**Раздел 5**

5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство №0020.05-2010-5009007401-С-035 от 20.12.2012 г.
5.3. Срок действия лицензии	С 20 декабря 2012 года без ограничения срока действия
5.4. Область действия лицензии	Без ограничения территории
5.5. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»

**Раздел 6**

6.1. Финансовый результат текущего года (на 01.04.2013 по данным бухгалтерского учета), тыс.руб.	40 570,00
6.2. Величина собственных денежных средств (на 01.04.2013), тыс.руб.	335 859,00

**II. Информация о проекте строительства****Раздел 1**

1.1. Цель проекта строительства	Строительство 5-и секционного 17-этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в микрорайоне Западный г. Домодедово Московской области
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: август 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2016 г.
1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0051-13 от 03.06.2013г.

**Раздел 2**

2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50308000-РСЮ/77 от 31 июля 2013г. выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 01.07.2018г.
---	---

**Раздел 3**

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Право аренды в соответствии с договором уступки прав и перевода долга по Договору на аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №37-КИЗ/А от 14.06.2012г., зарегистрирован в регистрационной палате за №50-50-28/087/2012-084
---	--

3.2. Собственник земельного участка (если Застройщик не является собственником земли)

Город Домодедово

3.3. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

Участок расположен в пределах городской застройки, свободен от застройки. Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:399. Участок граничит: с севера – жилая застройка по ул. Лунная; с и запада – территории, свободные от застройки; с востока – ул. Талалихина.

3.4. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

Под строительство жилого комплекса 73190 кв.м.

3.5. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- Устройство газонов, цветников;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Устройство детских площадок;
- Устройство площадок для отдыха взрослых;
- Устройство спортивных площадок;
- Устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- Устройство пешеходных дорожек и тротуаров;
- Открытые гостевые автостоянки.

#### Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома

Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный

4.2. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусмотрено строительство 5- секционного 17-этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже

#### Раздел 5

5.1.1. Количество и проектные показатели квартир в строящемся многоквартирном доме

##### Многоэтажный жилой дом

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры
Секция 1	80	48	0	32
Секция 2	80	48	0	32
Секция 3	80	48	0	32
Секция 4	64	32	32	0

Секция 5	64	16	32	16
<b>Итого на дом</b>	<b>368</b>	<b>192</b>	<b>64</b>	<b>112</b>

**Секция №1**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	117,3	123,6
3-комнатная	2	83,6	147,8	150,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>265,1</b>	<b>274,2</b>
<b>типовой этаж (3-17)</b>				
1-комнатная	3	49,3	114,3	120,6
3-комнатная	2	83,6	145,8	151,4
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>260,1</b>	<b>272,0</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>80</b>	<b>2126,4</b>	<b>4166,6</b>	<b>4354,2</b>

**Секция №2**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	117,3	123,6
3-комнатная	2	83,6	147,8	150,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>265,1</b>	<b>274,2</b>
<b>типовой этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	114,3	120,6
3-комнатная	2	83,6	145,8	151,4
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>260,1</b>	<b>272,0</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>80</b>	<b>2126,4</b>	<b>4166,6</b>	<b>4354,2</b>

**Секция №3**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	117,3	123,6
3-комнатная	2	83,6	147,8	150,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>265,1</b>	<b>274,2</b>
<b>типовой этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	114,3	120,6
3-комнатная	2	83,6	145,8	151,3
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>260,1</b>	<b>271,9</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>80</b>	<b>2126,4</b>	<b>4166,6</b>	<b>4352,7</b>

**Секция №4**

Тип	Кол-во	Жилая	Площадь	Общая
-----	--------	-------	---------	-------

квартиры	квартир на этаж	площадь, м <sup>2</sup>	квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	2	40,6	81,8	86,3
2-комнатная	2	58,8	118,0	118,0
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>99,4</b>	<b>199,8</b>	<b>204,3</b>
<b>типовой этаж</b>				
1-комнатная	2	40,6	79,6	83,8
2-комнатная	2	59,2	116,0	119,8
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>99,8</b>	<b>195,6</b>	<b>203,6</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>64</b>	<b>1596,4</b>	<b>3133,8</b>	<b>3258,3</b>
<b>Секция №5</b>				
Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	1	18,3	41,0	41,0
2-комнатная	2	65,6	126,5	128,1
3-комнатная	1	41,0	73,2	75,9
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>124,9</b>	<b>240,7</b>	<b>245,0</b>
<b>типовой этаж</b>				
1-комнатная	1	18,3	39,9	41,38
2-комнатная	2	65,6	124,4	127,4
3-комнатная	1	41,0	72,2	74,9
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>124,9</b>	<b>236,5</b>	<b>243,68</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>64</b>	<b>1998,4</b>	<b>3788,2</b>	<b>3900,2</b>

**Всего по дому:**

1-комнатная	192	3308,8	7410,7	7802,8
2-комнатная	64	1996,4	3850,5	3954,1
3-комнатная	112	4668,8	8160,6	8462,7
<b>Итого по дому:</b>	<b>368</b>	<b>9974,0</b>	<b>19421,8</b>	<b>20219,6</b>

В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, туалет, лоджии.

5.1.2. Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Многоэтажный жилой дом имеет нежилые помещения (общественного назначения). В состав помещений входят: кабинеты руководителей, переговорные, рабочие комнаты, кладовые, гардеробные, помещения приема пищи, санузлы, вестибюли.

этаж	секция	Общая площадь
первый	1	266,7
первый	2	267,7
первый	3	257,0
первый	4	192,1
первый	5	239,5
<b>Итого по дому:</b>		<b>1223,0</b>

5.1.3. Количество и состав встроено-пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

5.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

Встроено-пристроенных помещений нет.

**Основные технико-экономические показатели по жилому дому:**

Строительный объем – 111660,0 куб.м.

Площадь застройки – 2242,0 кв.м.

Общая площадь здания – 30591,8 кв.м.

Общая площадь квартир – 20219,6 кв.м. (с учетом лоджий  $K=0,5$ )

Общая площадь квартир без учета лоджий – 19421,8 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 3912,9 кв.м.

Общая площадь помещений инженерно-технического назначения – 2146,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (общественного назначения) – 1223,0 кв.м.

Количество этажей – 17.

Жилой дом имеет II степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

На 1-м этаже жилого дома предусмотрены помещения офисного типа без конкретной технологии.

Жилая часть каждой секции имеет в своем составе входную группу с вестибюлем, помещениями консьержа, лестничной клеткой, лифтовым блоком, мусорокамерой. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на входах в здание. Габариты входных тамбуров приняты не менее 2,0\*2,3м.

Под зданием расположено техническое подполье для технических помещений и разводки инженерных коммуникаций. Из техподполья предусмотрены обособленные выходы наружу.

Над зданием предусмотрен технический этаж «теплый чердак» с размещением машинного отделения лифтов, венткамер, помещений двухуровневых квартир в 3 и 4 секциях.

**Конструктивная схема жилого здания** – монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты жилого здания:

- Монолитная ж/б плита толщиной 1200 мм из бетона класса В25 W6, арматура класса А500сп Ø 25мм.

*Наружные стены подземной части* – из монолитного ж/б.

*Наружные стены надземной части:* – внутренний слой из ячеистых блоков толщиной 400 мм, наружный слой из глиняного облицовочного пустотелого кирпича толщиной 120 мм.

*Внутренние стены* – монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона кл. В25.

*Лестничные марши и площадки* – сборные железобетонные.

*Окна и балконные двери* – из ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами.

*Крыша* – плоская с внутренним водостоком.

*Кровля* – двухслойный рулонный ковер.

*Наружная отделка* – цоколь и I этаж – декоративная штукатурка, облицовка стен – лицевой кирпич.

**Наружные инженерные сети:** выполнены согласно техническим

условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.  
Проектом предусмотрены инженерные сети:

- Теплоснабжения,
- Водоснабжения,
- Канализации,
- Ливневой канализации,
- Электроснабжения,
- Связи.

#### **Раздел 6**

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: входные группы, межквартирные лестничные клетки, лестничные марши и площадки, лифты, коридоры, чердак, электрощитовые, помещения водомерного узла, ограждающие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений общего пользования.

#### **Раздел 7**

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 года

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Администрация городского округа Домодедово

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

дома

### Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

- издание нормативно-правовых актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;  
- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого дома с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Страхование не осуществлялось

8.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

909 882,00 тыс. руб.

### Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

### Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

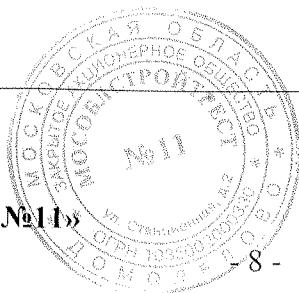
Залогом

### Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома

Нет

Генеральный директор  
ЗАО «Мособлстройтрест №11»



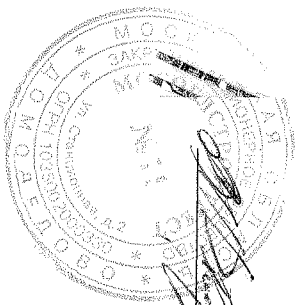
 В.В. Шокуров





Шито,  
пронумеровано, и  
скреплено печатью  
8 листов(а)

Генеральный директор



  
Жуков В.В.

\_\_\_\_\_